PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem w Lututowie

Rodzaj zamówienia: Zaprojektuj i wybuduj

Adres obiektu: dz. nr ewid. 238, 145/5 obręb 0025 Piaski w miejscowości Lututów przy ul. Powstańców Styczniowych

Kody zamówienia według CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2 – Roboty na placu budowy
45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

Zamawiający: Gmina Lututów
ul. Klonowska 8
98-360 Lututów

Opracował:

upr. do kierowania projektowania w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych
Nr. ewid. 207/74 Lw
98-300 Wieluń-Dąbrowa, ul. Wysockiego 22
tel.(0-43) 843-45-24, kom. 0-600-462-021

Zatwierdził:

Data opracowania: styczeń 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość projektu
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
1.5 Odbiór techniczny końcowy

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
2.1 Oświadczenie zamawiającego
2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektem
2.3 Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania
2.4 Dodatkowe wytyczne

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem w Lututowie" .

W ramach prac projektowych należy w szczególności:

- zinwentaryzować teren inwestycji,
- uzyskać mapę do celów projektowych,
- opracować dokumentacje projektową (projekt budowlano-wykonawczy),
- opracować kosztorys;
- opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych lub dokonać zgłoszenia rozpoczęcia wykonania robót

W ramach prac budowlanych należy w szczególności:

- w imieniu Zamawiającego dokonać zawiadomienia do właściwego PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy,
- przejąć teren budowy i sporządzić plan BIOZ (jeżeli będzie taka konieczność),
- zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy,
- przygotować organizację ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- wytyczyć geodezyjnie przebieg zaprojektowanej sieci wodociągowej oraz przyłącza,
- uzyskać ubezpieczenie budowy z tytułu:
  - zniszczenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy
  - zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzeniami wykonawcy,
- zlokalizowanie i zabezpieczenie kolidującego uzbrojenia terenu,
- wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym,
- po wykonaniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego,
- w imieniu Zamawiającego dokonać zawiadomienia do właściwego PINB o zakończeniu budowy i uzyskać potwierdzenie poprawności zakończenia budowy,
- przekazać dokumentacje powykonawczą wraz z kopią zakończenia budowy z PINB Zamawiającemu.

Przed wystąpieniem o wydanie stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentacje projektową do weryfikacji.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość projektu

Zamówienie będzie polegało na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych związanych z rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączem w Lututowie na ul. Powstańców Styczniowych. Rozbudowę wodociągu należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączem nr ZUK 7030-14/2020 z dnia 03.08.2020 r. wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Lututowie. Włączenie sieci należy zaprojektować i wykonać od istniejącej sieci wodociągowej Ø100mm oznaczonej na załączniku graficznym.

Wodociąg należy wykonać z rur PVC 110 mm natomiast przyłącze wodociągowe z rur PE 40 mm. Wodociąg należy zaopatrzyć w armaturę towarzyszącą sieci tj. hydranty przeciwpożarowe typu nadziemnego z samoczynnym odwodnieniem z zabezpieczeniem w przypadku złamania. Zasuwa odcinająca powinna znajdować się w odległości 1m od kolumny hydrantu. W miejscu połączeń przewidzieć zasuwy odcinające na każdym kierunku istniejącego wodociągu. W miejscach ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną prace wykonywać ręcznie.
Powyższa inwestycja zwiększy atrakcyjność gruntów przy ul. Powstańców Styczniowych oraz pozwoli na podłączenie większej ilości odbiorców oraz zapewni bezpieczny dostęp do wody mieszkańcom ul. Powstańców Styczniowych

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar, na którym planowane jest wykonanie sieci wraz z przyłączem znajduje się na działkach 238, 145/5 w obrębie 0025 Piaski, gmina Lututów, teren inwestycji nie jest objęty obszarem „Natura 2000". Planowany przebieg trasy nowoprojektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączem przedstawiono w Załączniku 1 do PFU.

1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą wodociągową w miejscowości Lututów.
Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, normami i przepisami prawa.
Pierwszym etapem prac powinno być opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z jego prezentacją i omówieniem zamawiającemu na tym etapie.
Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego podstawę realizacji robót.
Rozbudowa sieci wodociągowej będzie realizowana w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid. 238). Projektowaną sieć wykonać z rur PVC Ø110mm o długości L=158,00 m , natomiast przyłącze wodociągowe z rur PE Ø40mm o długości L=6,50m (od sieci do granicy działki długość przyłącza wynosi 4 m, natomiast od granicy działki do studni wodomierzowej 2,5m). Sieć wodociągową należy zaprojektować na głębokości ok. 1,5m p.p.t. Na sieci wodociągowej należy stosować hydranty nadziemne, w uzasadnionych przypadkach , to jest w miejscach , gdzie nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub gdzie występuje utrudnienie ruchu dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych. Zasuwy wraz z obudową należy zaprojektować w węzłach połączeniowych nowego i istniejącego wodociągu oraz na projektowanych rozwidleniach. Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładką stalową.
Preferowana metoda wykonania sieci wodociągowej jest metoda wykopu otwartego szalowanego. Pod projektowany wodociąg należy przewidzieć podsypkę piaskową wys. 10 cm, zasypkę gruntem sypkim z zagęszczeniem warstwami. Nadmiar urobku oraz grunt nieprzepuszczalny należy wywieść z placu budowy.
Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień wynikających z protokołu ZUDP.
Opracowany projekt budowlany należy złożyć w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury w Wieruszowie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
Wykonawca przekaże również Zamawiającemu odrębnie 1 egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej). Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do w/w dokumentacji.
Po otrzymaniu prawomocnej decyzji dla zamierzenia budowlanego należy w imieniu Zamawiającego dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do oceny opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy 5 DIN 4925 lub równoważnej (na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstawi stosowne dokumenty a w szczególności atesty PZH). Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakość użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty, legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów nadzoru). Wykonawca we własnym zakresie ma zapewnić dopływ prądu koniecznego do prowadzenia robót związanych z budową. Wszystkie roboty związane z ingerencją w istniejącą sieć wodociągową muszą być odpowiednio wcześniej uzgodnione z Zamawiającym w celu powiadomienia mieszkańców o możliwej przerwie w dostawie wody.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

Kontrola w szczególności powinna obejmować:

-badanie zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą,

-badanie i pomiary szerokości , grubości i zagęszczenia wykonanej warstwy podsypki,

-badanie odchylenia osi uzbrojenia

-sprawdzanie zgodności z dokumentacją projektową ułożenia przewodów i armatury

-sprawdzenie prawidłowości uszczelnienia przewodów,

-sprawdzenie rzędnych posadowienia.

Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po przeprowadzeniu odbioru i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów. Przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia placu budowy i terenu przyległego (tzn. powinien przywrócić teren do stanu pierwotnego z przed rozpoczęcia robót). Wykonawca do dnia odbioru robót przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokona rozliczenia wykonanych robót.

1.5 Odbiór techniczny końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu, przewodu po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji.

Przedłożone dokumenty:

- wszystkie dokumenty z odbiorów częściowych,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
-protokoły odbiorów dokonanych przez instytucje wymienione w decyzjach,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
-Instrukcja obsługi urządzeń.

Wykonawca przy udziale upoważnionego pracownika Zamawiającego przeprowadzi próby szczelności wybudowanej sieci. Z prób szczelności zostanie sporządzony stosowny protokół. Wykonawca na własny koszt zleci uprawnionemu laboratorium wykonanie badań jakości wody w nowo wybudowanym wodociągu. Próby końcowe i odbiór należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Oświadczenie zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że działka nr ewidencyjny 238 stanowi własność Gminy Lututów, natomiast dla działki nr 145/5 zostało podpisane oświadczenie o użyczeniu.

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektem

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz U. z 2018r. poz. 1935 z poz.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 204r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1129, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- Innych przepisów szczegółowych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związanej z przedsięwzięciem , do których znajomości zobowiązany jest wykonawca.

2.3 Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania

Zamawiający informuje, że dysponuje warunkami technicznymi do projektowania rozbudowy sieci wraz z przyłączem w Lututowie.

2.4 Dodatkowe wytyczne

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, decyzje i pozwolenia wymagane przed przekazaniem sieci do eksploatacji.

Zakres i forma dokumentacji projektowej

Na etapie projektowania jak i wykonania zadania należy bezwzględnie uzyskać aprobatę zamawiającego.