UCHWAŁA Nr XLIX/293/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUTUTOWIE
Z dnia 17 maja 2022 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres 2018 - 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i poz. 1005) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Lututowa wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lututów stwierdza się aktualność:

1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lututów przyjętego uchwałą Nr XXXIV/ 173/2017 Rady Gminy w Lututowie z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów, z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy;

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jeżopole gm. Lututów, przyjętego uchwałą Nr XII/59/2007 Rady Gminy w Lututowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jeżopole gm. Lututów.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lututów stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lututowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/293/2022
Rady Miejskiej w Lututowie
z dnia17 maja 2022 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lututów

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lututów" jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...).
Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Lututowie.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/173/2017 Rady Gminy w Lututowie z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów.

W studium są dopuszczalne zmiany wynikające z potrzeb rozwojowych gminy poparte m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów treść ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1999 2022 sporządzono jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XII/59/2007 Rady Gminy w Lututowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jeżopole gm. Lututów.

Przeprowadzona analiza wykazała aktualność planu miejscowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna zmiana, wynikająca ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie narusza ustaleń studium i przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Lututowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lututów. Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lututów oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na terenie Gminy Lututów, a także wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lututowie.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lututów jest aktualne z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obowiązujący plan miejscowy uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktualny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj