Uchwała Nr XLIX/296/2022
Rady Miejskiej w Lututowie
z dnia 17 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lututów oraz na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie umowy jej dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583 i poz. 1005) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) Rada Miejska w Lututowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lututów nr ewid. 656, obręb 0020 Lututów, nr KW SR1W/00090362/9 o pow. 600,00 m^2 na okres lat 20 (dwadzieścia).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Lututowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj

Uzasadnienie

do uchwały nr XLIX/296/2022 Rady Miejskiej w Lututowie z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lututów oraz na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie umowy jej dzierżawy.

Podjęcie przez Radę Miejską w Lututowie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lututów oraz na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie umowy jej dzierżawy jest uzasadnione ze względu na:

1) nieruchomość gruntowa nr ewid. 656, obręb Lututów jest usytuowana przy drodze wojewódzkiej nr 484, obok stacji benzynowej „ORLEN" oraz stacji kontroli technicznej pojazdów. W roku ubiegłym Burmistrz Lututowa ogłosił przetarg na dzierżawę części o pow. 600,00 m^2 tej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie myjni samochodowej. Ostatecznie do przetargu nie przystąpił żaden podmiot.

2) mając na uwadze duże zapotrzebowanie mieszkańców na tego rodzaju usługę celowe jest udostępnienie podmiotom gospodarczym części przedmiotowej nieruchomości na wybudowanie i prowadzenie myjni samochodowej. W najbliższej okolicy myjnie samochodowe są zlokalizowane w Złoczewie, w Wieluniu oraz w Wieruszowie. Korzystanie z usługi myjni samochodowej oddalonych od Lututowa o kilkanaście lub kilkadziesiąt kilometrów jest uciążliwe dla właścicieli pojazdów.

Jednocześnie należy wziąć pod uwagę zakaz mycia pojazdów na terenach nie przystosowanych do tego celu.

3) zapotrzebowanie na tego rodzaju usługę jest duże, co wynika ze zgłaszanych wniosków, zapytań, a także petycji składanych przez mieszkańców podczas wszelkiego rodzaju spotkań.

4) odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego ma też na celu przyśpieszenie realizacji zadania z uwagi na dynamiczną sytuację w życiu gospodarczym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj