Burmistrz Lututowa
98-360 Lututów
ul. Klonowska 8

Lututów, dnia 14 września 2021 r.

IGN.6840.3.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Lututowa, 98-360 Lututów, ul. Klonowska 8 działając na podstawie:
- art. 38 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),
- uchwały Nr XXXVIII/233/2021 Rady Miejskiej w Lututowie z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

ogłasza pierwszy, publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Lututów

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzą następujące działki o nr ewid.: 55/2 o pow. 2,5400 ha, 55/3 o pow. 2,5401 ha, 55/4 o pow. 2,5401 ha i 55/5 o pow. 2,5401 ha, obręb Lututów o łącznej powierzchni 10,1603 ha.

Cena wywoławcza wynosi 1107000,00 zł. (słownie: jeden milion sto siedem tysięcy).

Działki gruntów, które wchodzą w skład nieruchomości będącej przedmiotem tego przetargu są ujawnione w księdze wieczystej nr SR1W/00118822/5 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wieluniu.

Opis: nieruchomość gruntowa oznaczona jak wyżej jest położona w Lututowie, przy drodze wojewódzkiej nr 482 Łódź – Wrocław. Teren ten jest oddalony o ok. 6 kilometrów od zjazdu „Wieluń" z drogi ekspresowej S8. Nieruchomość jest niezabudowana.

Położenie nieruchomości jest bardzo korzystne, jest oddalona od centrum Lututowa ok. 2 km. Z uwagi na brak w okolicy zakładów przemysłowych oraz gospodarstw wielkotowarowych nie ma zapylenia ani zadymienia.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/173/2017 Rady Gminy w Lututowie z dnia 9 listopada 2017 r. teren jest przeznaczony do zabudowy produkcyjno - usługowej.

Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 56000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy zł.) najpóźniej do dnia 9 listopada 2021 r. na konto Gminy Lututów nr 57 9256 0004 0000 0039 2000 0060 w RBS Lututów z dopiskiem „przetarg na dz. nr 55/2, 55/3, 55/4 i 55/5". Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Lututów.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 – ch dni po odbytym przetargu stronom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły.

Gmina Lututów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez stronę do zawarcia umowy notarialnej dotyczącej przeniesienia własności przedmiotu przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do jej zagospodarowania poprzez rozpoczęcie działalności gospodarczej w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży przynajmniej na 50 % jej powierzchni.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 15 listopada 2021 r. (poniedziałek) o godz. 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Lututowie, 98-360 Lututów, ul. Klonowska 8, w Sali nr 10, I piętro.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/), które wpłaciły wadium w określonej wyżej wysokości i w określonym terminie.
- okazanie dowodu osobistego,
- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem przetargu,
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- złożenie oświadczenia:
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lututów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawicielem uczestnika przetargu oraz osobą uprawnioną do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązany jest podać następujące dane: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL uczestnik przetargu podaje nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.bip.lututowgmina.pl w Lututowie na okres nie krótszy niż 60 dni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. 14 września 2021 r., a także w prasie o zasięgu krajowym tj. „Gazeta Prawna"

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerami: 438714227, 436767024 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Lututowie.

BURMISTRZ

Marek Pikuła