Lututów, dnia 14 września 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Lututowa, 98-360 Lututów, ul. Klonowska 8 ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Lututowie z przeznaczeniem na prowadzenie bezdotykowej myjni samochodowej na okres 20 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 656, obręb Lututów o pow. 600,0 m^2 z możliwością wydzierżawienia większej powierzchni /w zależności od potrzeb/, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00090362/9 z przeznaczeniem na **prowadzenie bezdotykowej myjni samochodowej minimum dwustanowiskowej**. Do nieruchomości jest bezpośredni wjazd z drogi wojewódzkiej nr 482. Nieruchomość jest oddalona o 6 km od węzła Wieluń na drodze ekspresowej S 8. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jest usytuowana stacji CPN Orlen, samochodowa stacja diagnostyczna oraz market handlowy „Biedronka". Nieruchomość ta ma dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Jest możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

1. Gmina Lututów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/173/2017 Rady Gminy w Lututowie z dnia 9 listopada 2017 r. działka ta przeznaczona jest pod działalność handlowo-usługową, w tym prowadzenie myjni bezdotykowej.
2. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. **Termin zagospodarowania nieruchomości tzn. oddanie myjni bezdotykowej do uży--tkowania ustala się na 24 miesiące licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.**
4. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 1300,00 zł netto, brutto - 1599,00 zł. Niezależnie od obowiązku zapłaty ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego wyłoniony Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia innych, wszelkich opłat związanych z dzierżawionym gruntem. Wysokość ustalonego czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2021 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Lututowie, 98-360 Lututów, ul. Klonowska 8, I piętro, sala nr 10.**
6. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości 1000,00 zł. (jeden tysiąc) najpóźniej do dnia 14 października 2021 r. na konto Gminy Lututów nr 57 9256 0004 0000 0039 2000 0060 w RBS Lututów z dopiskiem „przetarg na dzierżawę dz. nr 656".** Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Lututów.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia

się od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. W tym przypadku Burmistrz Lututowa może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/).
- okazanie dowodu osobistego,
- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem przetargu,
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.,
- złożenie oświadczenia:
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lututów w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
  - że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawicielem uczestnika przetargu oraz osobą uprawnioną do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązany jest podać następujące dane: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL uczestnik przetargu podaje nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Gmina Lututów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej do 21 dnia od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lututowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. 14 września 2021 r. oraz w prasie lokalnej

BURMISTRZ

Marek Pikuła