Uchwała Nr XXXVII/228/2021

Rady Miejskiej w Lututowie

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego i nabycia przez Gminę Lututów nieruchomości budynkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/199/2021 Rady Miejskiej w Lututowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania należących do gminnego zasobu nieruchomości (Dz.U. Woj. Łódz. 2021 poz. 1663, zm. poz. 3396), Rada Miejska w Lututowie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zawartej pomiędzy Gminą Lututów, a RUCH Spółka akcyjna w dniu 9 września 1998 r. (rep. A nr 3971/98) dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem działki 380/1 o powierzchni 0,0058 ha, zabudowanej budynkiem kiosku o powierzchni użytkowej 22,5 m2 (wraz z wiatą przystankową) stanowiącej własność RUCH Spółka akcyjna, dla której nieruchomości Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: SR1W/00090570/0.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lututów od RUCH S.A. nieruchomości budynkowej zlokalizowanej na nieruchomości wskazanej w § 1 w postaci budynku kiosku (wraz z wiatą przystankową), o powierzchni użytkowej 22,5 m2, ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej SR1W/00090570/0.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lututowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/228/2021 Rady Miejskiej w Lututowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego i nabycia przez Gminę Lututów nieruchomości budynkowej

W dniu 9 września 1998 r. Gmina Lututów zawarła z RUCH S.A. umowę ustanowienia użytkowania wieczystego i przeniesienia własności nieruchomości, na podstawie której oddano Spółce w użytkowanie wieczyste nieruchomość oznaczoną numerem działki 380/1 o powierzchni 58 m2 oraz przeniesiono nieodpłatnie na tą Spółką własność posadowionego na działce budynku kiosku. Umowa ustanowienia użytkowania wieczystego nie zawierała postanowień w przedmiocie obowiązku realizacji przez użytkownika określonych celów, których zaniechanie skutkowałoby możliwością rozwiązania umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta.

W związku z tym, iż Spółka zaprzestała prowadzenia działalności na nieruchomości oraz negatywnym walorem estetycznym budynku kiosku i wiaty przystankowej zlokalizowanego w centrum miejscowości, Gmina podjęła działania mające na celu zmobilizowanie Spółki do podjęcia aktywności na nieruchomości (aby zapewnić, że naniesienia na nieruchomości będą zadbane, względnie usunięte i postawione nowe), ewentualnie do wyrażenia zgody na dobrowolne rozwiązanie użytkowania wieczystego. Ze względu na brak możliwości osiągnięcia porozumienia Gmina wystąpiła do Sądu Rejonowego w Wieluniu I Wydziału Cywilnego z pozwem o rozwiązanie użytkowania wieczystego. W toku postępowania strony osiągnęły porozumienie co do polubownego rozwiązania zaistniałego sporu, które polegać ma na zawarciu notarialnego porozumienia w przedmiocie rozwiązania użytkowania wieczystego, przeniesienia budynku kiosku na Gminę – za zapłatą przez Gminę odszkodowania odpowiadającemu wartości rynkowej nieruchomości, która została ustalona na kwotę 8.900,00 zł (zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego).

Mając na względzie, że rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zapewni Gminie tytuł do dysponowania nieruchomością oraz doprowadzenie jej do stanu należytego, rozwiązanie użytkowania wieczystego jest działaniem uzasadnionym. Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody zarówno na czynność rozwiązania użytkowania wieczystego, jak również czynność nabycia przez Gminę budynku kiosku, oznaczonego w księdze wieczystej nieruchomości jako nieruchomość budynkowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Zgadzaj