Gmina Lututów
ul. Klonowska 8, 98-360 Lututów
NIP 9970132793 REGON 730934683
tel./fax 43 871 40 52

**Zał. Nr 3**
**do zapytania ofertowego Nr 2/2021**

**UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu .....2021r. w Lututowie pomiędzy:
**Gminą Lututów ul. Klonowska 8, 98 – 360 Lututów,** NIP 9970132793, REGON 730934683
reprezentowaną przez **Marka Pikułę – Burmistrz Lututowa**
przy kontrasygnacie Anny Podgórniak – Skarbnika Gminy Lututów
**zwaną dalej Zamawiającym,**

a
**..... reprezentowaną przez ..... z siedzibą** ul. ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej **„Wykonawcą"**

- w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest dostawa i montaż półautomatycznej miejskiej toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - do lokalizacji na terenie Lututowa ul. Rynek : zwany dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**
**Terminy**

1. Ustala się, że termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 4 tygodnie liczone od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o przygotowaniu terenu posadowienia toalety.
2. Strony ustalają, że zgłoszenie gotowości oraz wskazanie dokładnej lokalizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie mailowej na adres Wykonawcy: ..... w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc licząc od daty zawarcia umowy.
3. Termin wskazany w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku braku możliwości przygotowania podłoża pod toaletę (ława betonowa) z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, na co strony wyrażają zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy, po dokonanym zgłoszeniu, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.

**§ 3**
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

1) Przejęcia terenu wskazanego montażu, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu i miejsca montażu, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
2) Urządzenia i oznakowania terenu wskazanego do montażu oraz utrzymywania oznakowania w należytym stanie przez cały okres realizacji robót,
3) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
4) Zabezpieczenia terenu przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
5) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie pozostające w związku przyczynowym z montażem prowadzonym przez Wykonawcę,
6) Utrzymania terenu wskazanego do montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
7) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
8) Uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
9) Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
10) Posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego,
11) Zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na terenie materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczenie,, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie .
12) Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji Przedmiotu Umowy

2. Wykonawca po zakończeniu montażu przekaże Zamawiającemu:
   1) Atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na użyte materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
   2) Dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń.

## § 4
## Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) Wskazania terenu, na którym zostanie usytuowany Przedmiot Umowy,
   2) Przygotowania podłoża terenu w sposób umożliwiający montaż toalety,
   3) Uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu

umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych Umową w tym zakresie dla Wykonawcy,

4) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
5) Odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z Umową,
6) Zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 5
## Wynagrodzenie

1. **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie **..... zł netto** (słownie: ..... .....), wraz z podatkiem VAT 23%, tj. łącznie: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca oświadcza, że w jego skład wchodzą wszelkie koszty związane z dostawą oraz montażem przedmiotu umowy, jak również skalkulowany zysk. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w toku realizacji umowy ani po jej zakończeniu.
3. Wynagrodzenie umowne płatne będzie po zakończeniu realizacji umowy, tj. po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury, której załącznikiem będzie protokół odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę płatności wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6
## Odbiór

1. Strony uzgadniają, że realizacja usługi dostawy i montażu toalety, będzie przedmiotem jednego odbioru, zwanego dalej odbiorem końcowym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny obiekt stanowiący półautomatyczną miejską toaletę publiczną.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru, a następnie Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy – nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Dodatkowo, niezależnie od powyższego, najpóźniej w chwili odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy – pod rygorem odmowy dokonania odbioru do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku wskazanym w ust. 5, strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia wad bądź odpowiednio do czasu wykonania umowy po raz drugi.
8. Po usunięciu wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Do drugiego odbioru końcowego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
9. Ze strony Zamawiającego wyznaczona zostanie komisja, której zadaniem będzie przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7.
## Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego.
4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy termin usunięcia wady, za pisemną zgodą Zamawiającego może być przedłużony, w szczególności wówczas gdy z przyczyn technicznych, dostępu do części zamiennych, termin 14 dni nie może zostać zachowany.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień wskazanych w umowie, uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.

## § 8.
## Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
   1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 1,0% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1. za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Celem obciążenia Wykonawcy karą umowną, Zamawiający wystawia notę obciążeniową z 7 dniowym terminem płatności i doręcza ją Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych, chociażby nie były one jeszcze wymagalne, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

## § 9.
## Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   a) w razie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni względem terminu określonego w § 2 ust. 1;
   b) w razie stwierdzenia w toku realizacji umowy, iż Wykonawca wykonuje ją w sposób nienależyty, tj. niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 10 dni;
   c) w razie opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, przekraczającego 14 dni względem terminu na usunięcie wady lub usterki.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc) oraz może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu podstawy do jego zastosowania.

## § 10.
## Zmiana umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia związanych z:

1) zdarzeniem zewnętrznym o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
2) za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
3) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
4) wystąpieniem dodatkowych prac, a niemożliwych do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego;
5) działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

3. Podstawą do stosownego przedłużenia w wyżej wymienionych przypadkach terminu wykonania robót będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny oraz rozmiaru opóźnienia.

4. Termin realizacji robót może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

## § 11.

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

BURMISTRZ
Marek Pikuła